

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«26» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Александрова О.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Зимакова Г.В.* – председатель Совета Кааламского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040901:222, расположенного в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Братышевой М.И. (вх. № 1135/Сорт от 04.07.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из Единого государственного реестра предпринимателей.

На земельном участке с кадастровым номером 10:07:0040901:222 реализуется инвестиционный проект Туристский комплекс «Дом композиторов» в Сортавальском районе, поддерживаемый Правительством Республики Карелия. Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Кирьявалахти правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040901:222 расположен в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «туристическое обслуживание», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, с целью реализации вышеуказанного инвестиционного проекта необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040901:222.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 7660/14.1-14/МИЗО-и от 21.07.2022 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040901:222, исх. № 268 от 12.07.2022 г.

**Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040901:222, расположенного в территориальной зоне «Р1» - зоне природного ландшафта по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Кирьявалахти.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



О.А. Александрова

